PROCEDURA APERTA IN MODALITA' ASP PER L'AFFIDAMENTO DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO SEDE DI PUTIGNANO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA. CUP F39D25001290005

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE al 17/11/2026

QUESITO N. 1
Inviata da xxxxx - xxxxxx SRL 05/11/2026
In merito all'offerta tecnica, si chiede:
- se la documentazione da produrre per il criterio A debba rientrare nelle 40 pagine della relazione tecnica;

- il numero max di pagine per l'offerta di gestione informativa (documento a parte rispetto alla relazione tecnica di 40 pagine)

RISPOSTA AL QUESITO N. 1
La documentazione da produrre per la valutazione di tutti i criteri deve essere composta da massimo n. 40 facciate (escluse copertine, sommario ed eventuali allegati non descrittivi), in formato A4, carattere Calibri – grandezza 11. E' consentita la produzione di allegati meramente illustrativi e non descrittivi della relazione presentata.
Si precisa, relativamente al criterio A, che saranno oggetto di valutazione i servizi relativi a progetti validati almeno nel livello definitivo o PFTE.
Non è previsto un limite per la relazione di offerta di gestione informativa digitale

QUESITO N. 2
Inviata da xxxxxxx 10/11/2026
Buongiorno, con riferimento al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara, "Requisiti del gruppo di lavoro", si chiede di confermare se possano far parte del gruppo di lavoro anche professionisti legati al concorrente mediante un **rapporto di consulenza occasionale**, instaurato ad hoc per l'appalto in oggetto prima della presentazione dell'offerta e mantenuto per tutta la durata delle prestazioni.

Cordiali saluti

RISPOSTA AL QUESITO N. 2
Il paragrafo 6.3 del disciplinare testualmente indica: " *Per tutti i componenti del gruppo di lavoro, l'operatore economico è tenuto a precisare la natura del rapporto professionale intercorrente con il professionista ed instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia: componente di un raggruppamento temporaneo; associato di una associazione tra professionisti; socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria, dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partiva IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA".*

QUESITO N. 3
Buon pomeriggio,

in merito al bando di gara in oggetto, si richiede la data di scadenza esatta; abbiamo trovato due date differenti: una sull'estratto del bando che indicava come ultimo giorno di presentazione il 30/11/2026, e l'altra sul Disciplinare di Gara che indicava il 04/12/2026.

Inoltre si richiede se è possibile subappaltare le attività richieste dei BIM Manager, Bim Coordinator, BIM Specialist, e CDE Manager.
Si ringrazia della cortese attenzione.
xxxxxa S.r.l.

RISPOSTA AL QUESITO N. 3
La data di scadenza per la presentazione delle offerte è il 04/12/2026 ore 20:00 come riportato nel bando GUCE (nella sezione del portale procedure di gara per mero errore era stato inserito il bando nella versione precedente).
Il subappalto è consentito nei termini indicati al paragrafo 8 del disciplinare, ferma restando la necessità di indicare il gruppo di lavoro per l'esecuzione di tutte le prestazioni.

QUESITO N. 4
xxxxxxxxxxx SRL 10/11/2026
Spett.le Stazione Appaltante, nel documento rinominato Eform viene indicata come termine per il ricevimento delle offerte 30.11.2026 ore 20:00.
Sulla presente piattaforma - Mepa - il termine per il ricevimento delle offerte è 04.12.2026.
Ci confermate gentilmente la data esatta, quale termine ultimo per presentare l'offerta?
Grazie

RISPOSTA AL QUESITO N. 4
La data di scadenza per la presentazione delle offerte è il 04/12/2026 ore 20:00 come riportato nel bando GUCE (nella sezione del portale procedure di gara per mero errore era stato inserito il bando nella versione precedente).

QUESITO N. 5
STUDIO xxxx 13/11/2026
Buongiorno, con il presente chiarimento si richiede se le figure Esperto CAM, il Progettista opere antincendio e il Progettista esperto in acustica, possono far parte nel gruppo di lavoro anche in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in questione prima della presentazione dell'offerta e per tutta la durata delle prestazioni.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5
Si veda risposta al quesito n.2

QUESITO N. 6
xxxxx 18/11/2026
Si chiede di confermare che i n. 3 servizi richiesti per i sub-criteri A.1 e A.2 siano i medesimi, valutati sotto i due diversi profili, e non n. 6 servizi distinti. Si chiede inoltre di precisare se le schede descrittive dei servizi rientrino nel limite delle 40 facciate della relazione tecnica.

RISPOSTA AL QUESITO N. 6
E' facoltà del partecipante, relativamente ai sub criteri A.1 e A.2 indicare o meno i medesimi servizi; nei sub criteri saranno valutati rispettivamente il grado di affinità dei servizi indicati e le scelte progettuali adottate. Le schede descrittive dei servizi rientrano nel limite delle 40 facciate.

Si precisa, relativamente al criterio A, che saranno oggetto di valutazione i servizi relativi a progetti validati almeno nel livello definitivo o PFTE (occorre indicare tutti i dati necessari nella relazione, committente, progetto ect)

QUESITO N.7

Il par. 4 indica che l'importo soggetto a ribasso è pari al 35% della base di gara (€ 170.698,56), ai sensi dell'art. 41, c. 15-bis del Codice. Il par. 18 chiede invece di indicare, nel "Dettaglio Offerta economica", gli importi offerti per le singole prestazioni, ciascuno inferiore alla relativa base d'asta intera. Si chiede di chiarire:
a) se il ribasso percentuale vada applicato solo alla quota ribassabile del 35% di ciascuna prestazione;
b) quale valore inserire nel documento d'offerta generato dal Sistema (ribasso percentuale o importo complessivo);
c) su quale grandezza venga calcolato il ribasso Ri ai fini della formula del par. 20.4.

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

a) Il massimo ribasso applicabile per ciascuna prestazione è pari al 35%
b) c) nel documento di offerta generato dal sistema deve essere indicato il prezzo complessivo offerto a cui sarà correlato un ribasso complessivo offerto che costituirà il valore da utilizzare nella formula di cui al par. 20.4 del disciplinare

Esempio di dettaglio dell'offerta economica

			Base d'asta	Importo offerto
1	**Progetto di fattibilità tecnico economica**	**71221000-3**	**212.440,32**	**200.000,00**
2	**Progettazione esecutiva**	**71221000-3**	**168.615,70**	**165.000,00**
3	**Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione**	**71221000-3**	**106.654,16**	**100.000,00**

	487.710,18	**465.000,00**

corrispondente ad un ribasso del 4,65%

Si precisa che il ribasso percentuale complessivo deve corrispondere al prezzo complessivo offerto, qualora vi siano dei valori discordanti sarà utilizzato quello più conveniente per la stazione appaltante.

QUESITO N. 8

Il sub-criterio C.1 prevede che, per gli RTP, il coefficiente sia attribuito in proporzione alla quota di esecuzione di ciascun componente. Il par. 17 stabilisce invece che il punteggio sia attribuito solo se tutte le imprese del raggruppamento possiedono le certificazioni. Si chiede di chiarire quale regola prevalga.

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

Quanto indicato al par. 17 è un refuso, relativamente al sub criterio C.1, per gli RTP, il punteggio sarà attribuito in proporzione alla quota di esecuzione di ciascun componente.

QUESITO N. 9

Si chiede di precisare:
a) se l'oGI rientri nel limite delle 40 facciate o costituisca documento a parte, e con quali eventuali limiti di formato;

b) se l'oGI sia oggetto di valutazione e, in caso affermativo, nell'ambito di quale sub-criterio;
c) se il Capitolato Informativo BIM preveda contenuti minimi obbligatori per l'oGI.

RISPOSTA AL QUESITO N. 9

a) l'oGI costituisce documento a parte
b) l'oGI non è oggetto di valutazione
c) il Capitolato informativo indica la informazioni da includere nell'oGI

QUESITO N. 10

Il par. 4.1 prevede che "la durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta". Tra i criteri di valutazione non è però previsto alcun elemento relativo ai tempi. Si chiede di confermare che i tempi di esecuzione siano quelli massimi della Tabella 3 (PFTE 120 gg, PE 60 gg) e che non vadano indicate riduzioni in offerta. In caso contrario, si chiede in quale busta e con quali modalità vadano indicati.

RISPOSTA AL QUESITO N. 10

Si conferma che i tempi massimi sono quelli indicati nella Tabella 3 (PFTE 120 gg, PE 60 gg), eventuali indicazioni di riduzione delle tempistiche non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio qualitativo.

QUESITO N. 11

Il par. 3.1 indica l'Allegato 1 come "Dichiarazione aggiuntiva" e l'Allegato 2 come "Dichiarazione di avvalimento". Il par. 16.1 richiama invece l'Allegato 1 come modello di domanda di partecipazione, e il par. 16.4 richiama l'Allegato 2 come "Dichiarazione aggiuntiva". Si chiede di chiarire la corretta corrispondenza tra allegati e documenti. Si chiede inoltre se sia disponibile un modello specifico per la domanda di partecipazione e per il "Dettaglio Offerta economica".

RISPOSTA AL QUESITO N. 11

L'Allegato 1 costituisce la domanda di partecipazione, l'allegato 2 la dichiarazione di avvalimento
Non è previsto un modello specifico per il dettaglio offerta economica;

QUESITO N. 12

La Tabella 5 non riporta il CIG e indica un contributo di € 77,00 "da verificare". Si chiede di indicare il CIG della procedura e di confermare l'importo del contributo dovuto.

RISPOSTA AL QUESITO N. 12

Il CIG è il seguente **BD950F6734** e si conferma l'importo.

QUESITO N. 13

I requisiti di fatturato (migliori tre esercizi degli ultimi cinque) e dei servizi (ultimi dieci anni) sono riferiti alla "data di invio della lettera di invito". Trattandosi di procedura aperta, si chiede di confermare che il riferimento sia la data di pubblicazione del bando.

RISPOSTA AL QUESITO N. 13

Si conferma che i periodi di riferimento sono da riferirsi alla data del 04/11/2026.

QUESITO N. 14

Si chiede di chiarire:
a) se il progettista esperto certificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024 debba coincidere con uno dei professionisti della struttura operativa minima o possa essere un componente aggiuntivo del gruppo di lavoro;

b) se in caso di RTP sia sufficiente che il professionista appartenga a uno qualsiasi dei componenti.

RISPOSTA AL QUESITO N. 14

a) il progettista esperto certificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024 deve far parte del gruppo lavoro
b) in caso di RTP il progettista esperto certificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024 deve far parte del gruppo lavoro

QUESITO N. 15

Per quanto riguarda i CAM e il criterio C.4, trattandosi di sub-criterio tabellare, si chiede se sia sufficiente una dichiarazione di impegno da inserire nella relazione tecnica, o se sia richiesto un modulo o una dichiarazione separata da allegare all'offerta tecnica.

RISPOSTA AL QUESITO N. 15

E' sufficiente la dichiarazione di impegno

QUESITO N. 16

Il par. 11 prevede che il sopralluogo possa essere svolto "di persona o a distanza". Si chiede di precisare le modalità del sopralluogo a distanza. Si chiede inoltre di confermare che l'attestazione di avvenuto sopralluogo vada inserita nella busta amministrativa, dato che non compare nella Tabella 6.

RISPOSTA AL QUESITO N. 16

Si conferma che il sopralluogo presso l'area oggetto di intervento è obbligatorio e può essere svolto anche in modalità a distanza.
Nel caso in cui si svolga presso la sede dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa l'attestato firmato secondo il modello allegato.
Nel caso in cui si svolga a distanza all'attestato dovrà essere allegata una immagine della videochiamata eseguita.

QUESITO N. 17

Si chiede se si possano avere disponibili rilievi, planimetrie o elaborati dello stato di fatto della sede esistente.

RISPOSTA AL QUESITO N. 17

In fase di esecuzione sarà resa disponibile tutta la documentazione progettuale relativa allo stato di fatto.
Si precisa che questo Istituto non dispone di un modello digitale del fabbricato esistente.

QUESITO N. 18

Si chiede di chiarire se la relazione tecnica di massimo 40 facciate debba trattare tutti i sub-criteri di valutazione, da A.1 a C.4, compresi quelli a punteggio tabellare. Con riferimento ai sub-criteri tabellari C.1 (certificazione ISO 9001) e C.2 (progettista certificato UNI CEI EN ISO/IEC 17024), si chiede inoltre di precisare:

· se sia necessario dedicarvi un paragrafo nella relazione o se sia sufficiente allegare le relative certificazioni;
· in quale busta e sezione del Sistema vadano caricate tali certificazioni, dato che non sono indicate nella Tabella 7 del Disciplinare;
· se le certificazioni rientrino nel conteggio delle 40 facciate.

RISPOSTA AL QUESITO N. 18

Nella relazione tecnica devono essere inserite tutte le informazioni ritenute utili all'attribuzione del punteggio per ciascuno dei criteri e sub criteri da A.1 a C.4; relativamente ai criteri C.1 e C.2 è necessario attestare nella relazione l'eventuale possesso delle certificazioni; il concorrente deve allegare alla relazione le certificazioni che non concorreranno al conteggio limite delle 40 facciate

QUESITO N. 19

Si chiede di chiarire se la relazione tecnica di massimo 40 facciate possa includere immagini, schemi ed elaborati grafici a supporto del testo. In alternativa, si chiede se la relazione debba essere esclusivamente testuale, con gli elementi grafici collocati solo negli allegati illustrativi previsti dal par. 17. Con riferimento a tali allegati, si chiede inoltre di precisare:

- se sia previsto un numero massimo di facciate;
- se debbano mantenere il formato della relazione (A4 verticale) o se siano ammessi formati diversi (ad es. A3 orizzontale, A1, A0).

RISPOSTA AL QUESITO N. 19

La relazione deve essere costituita da 40 facciate che possono avere contenuti descrittivi e grafici; è consentita la produzione di allegati meramente illustrativi e non descrittivi della relazione presentata; non ci sono indicazioni di formato; sono ammessi stralci dei progetti che contengono indicazioni testuali da allegare alla relazione di 40 facciate.

QUESITO N. 20

Il sub-criterio A.1 richiede che i servizi comprendano "la progettazione di laboratori, laboratori BLS3, laboratori di microbiologia, laboratori di genetica molecolare". Si chiede di chiarire se ciascuno dei n. 3 servizi debba comprendere tutte le tipologie di laboratorio indicate, o se sia sufficiente che ciascun servizio ne comprenda almeno una. Si chiede inoltre se sono valutabili anche servizi riguardanti edifici sanitari o di ricerca che includono, al loro interno, ambienti di laboratorio.

RISPOSTA AL QUESITO N. 20

Ciascun servizio indicato, relativo a progetti validati, può comprendere uno o più tipologie di laboratori tra tutte quelle oggetto della futura progettazione; sono valutabili servizi riguardanti edifici sanitari o di ricerca che includono, al loro interno, ambienti di laboratorio analoghi a quelli in progetto.

QUESITO N. 21

Con riferimento a quanto previsto dal paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara, secondo cui per i componenti del gruppo di lavoro deve essere specificata la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico e, nel caso di consulente, che lo stesso sia iscritto all'albo professionale, munito di partita IVA e abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA, si chiede di chiarire quanto segue.

Nel caso di un professionista incaricato quale consulente mediante specifica lettera d'incarico riferita esclusivamente all'appalto in oggetto e sottoscritta in data antecedente alla presentazione dell'offerta, deve ritenersi comunque applicabile il requisito relativo all'aver fatturato nei confronti dell'operatore economico una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo?

In caso di risposta affermativa, si chiede di chiarire come tale previsione si concili con la natura stessa del rapporto di consulenza occasionale e specificamente riferito alla singola procedura, che sembrerebbe

differenziarsi dalla figura del collaboratore continuativo e stabile richiamata dalla medesima disposizione.

RISPOSTA AL QUESITO N. 21
Si conferma che il consulente deve aver fatturato nei confronti dell'operatore economico una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo.

QUESITO N. 22
Spett.le SA,
si chiede conferma che le certificazioni di cui ai criteri C1 e C2 non rientrino nel calcolo delle facciate della relazione tecnica. Si domanda invece se il C3 e C4 debbano essere calcolati nel limite di 40 facciate.

RISPOSTA AL QUESITO N. 22
Si conferma che le certificazioni di cui ai criteri C1 e C2 non rientrano nel calcolo delle facciate della relazione tecnica. Relativamente al criterio C3 occorre relazionare quanto ritenuto opportuno nella relazione; relativamente al criterio C4 occorre dichiarare o meno l'impegno.

QUESITO N. 23
Buongiorno, in relazione alla procedura sopra richiamata, siamo a chiedere il seguente chiarimento:
con riferimento al sub-criterio C.2 del Disciplinare di gara, relativo alla competenza tecnica dei progettisti ai sensi del criterio CAM 2.7.1, si chiede di chiarire se, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio premiante, possa essere considerata idonea la presenza nel gruppo di lavoro di un "Esperto in Gestione dell'Energia" (EGE), in possesso di certificazione conforme alla norma UNI CEI 11339, rilasciata da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 e in corso di validità.
In particolare, si chiede di confermare se tale certificazione sia ritenuta sufficiente a soddisfare il requisito previsto dal suddetto sub-criterio, oppure se sia richiesta una specifica e differente certificazione delle competenze in materia di sostenibilità ambientale ed energetica degli edifici.
In quest'ultimo caso, si chiede cortesemente di precisare quali tipologie di certificazione siano considerate ammissibili ai fini dell'attribuzione del punteggio.
Cordiali saluti.

RISPOSTA AL QUESITO N. 23
Si conferma che è considerata idonea ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al criterio C.2 la presenza nel gruppo di lavoro di un "Esperto in Gestione dell'Energia" (EGE), in possesso di certificazione conforme alla norma UNI CEI 11339, rilasciata da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 e in corso di validità.

QUESITO N. 24
Si chiede di confermare il termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il bando (eForm) pubblicato tra i documenti di gara indica come termine per il ricevimento delle offerte il 30/11/2026 ore 20:00, mentre la scheda della procedura sulla piattaforma acquistinretepa e la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici riportano il 04/12/2026 ore 20:00.

RISPOSTA AL QUESITO N. 24
Si conferma che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il 04/12/2026 ore 20:00.

QUESITO N. 25

Il criterio C.1 della Tabella n. 9 (par. 20.2 del Disciplinare) prevede che, in caso di partecipazione di RTP, il coefficiente sia attribuito in proporzione alla quota di esecuzione di ciascuna impresa/operatore economico del RTP. Il par. 17 stabilisce invece che, per i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lett. f), l'attribuzione del punteggio avverrà solo nel caso in cui tutte le imprese del Raggruppamento siano in possesso delle Certificazioni. Si chiede di chiarire quale delle due regole si applica al criterio C.1 e, in particolare, di confermare che a un raggruppamento costituendo nel quale la certificazione ISO 9001 (settore EA34) è posseduta solo da alcuni componenti il coefficiente è attribuito in proporzione alla quota di esecuzione dei componenti certificati. In caso si applichi la regola del par. 17, si chiede di precisare se essa riguardi anche i componenti che partecipano come liberi professionisti singoli.

RISPOSTA AL QUESITO N. 25

Si veda risposta al quesito n.8

QUESITO N. 26

Con riferimento alle disposizioni del Disciplinare relative alla composizione del gruppo di lavoro e alla qualificazione dei consulenti, si chiede di chiarire quanto segue.

L'Esperto CAM costituisce una figura premiante ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico e non rientra tra le figure professionali minime obbligatorie richieste per l'esecuzione del servizio.

Si chiede pertanto di confermare che tale professionista possa essere indicato quale consulente esterno dell'operatore economico sulla base di una specifica lettera d'incarico sottoscritta in data antecedente alla presentazione dell'offerta, ancorché non sussista il requisito dell'aver fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

In particolare, si chiede se, trattandosi di una figura professionale aggiuntiva e non facente parte del gruppo minimo di lavoro richiesto dal Disciplinare, sia ammissibile il ricorso a un professionista esterno incaricato esclusivamente per la presente procedura di gara, senza che trovino applicazione i requisiti di stabilità del rapporto professionale previsti per i consulenti che concorrono all'integrazione della struttura operativa minima richiesta.

RISPOSTA AL QUESITO N. 26

Si conferma che esclusivamente per l'esperto CAM può essere indicato un consulente esterno dell'operatore economico sulla base di una specifica lettera d'incarico sottoscritta in data antecedente alla presentazione dell'offerta, ancorché non sussista il requisito dell'aver fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

QUESITO N. 27

Si chiede di confermare se, per le figure professionali minime richieste dal Disciplinare e, in particolare, per la figura del Professionista Esperto in Acustica, sia ammissibile l'indicazione del professionista quale consulente dell'operatore economico.

In tal caso, si chiede di chiarire se il consulente debba necessariamente possedere il requisito dell'aver fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA, ovvero se possa ritenersi sufficiente il conferimento di uno specifico incarico professionale mediante lettera d'incarico sottoscritta in data antecedente alla presentazione dell'offerta.

RISPOSTA AL QUESITO N. 27

Il consulente può essere individuato fermo restando il possesso del requisito di aver fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

QUESITO N. 28

Si chiede di confermare se, per le figure professionali minime richieste dal Disciplinare e, in particolare, per la figura del Progettista antincendio, sia ammissibile l'indicazione del professionista quale consulente dell'operatore economico.

In tal caso, si chiede di chiarire se il consulente debba necessariamente possedere il requisito dell'aver fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA, ovvero se possa ritenersi sufficiente il conferimento di uno specifico incarico professionale mediante lettera d'incarico sottoscritta in data antecedente alla presentazione dell'offerta.

RISPOSTA AL QUESITO N. 28

Il consulente può essere individuato fermo restando il possesso del requisito di aver fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.