



istituto zooprofilattico sperimentale
della puglia e della basilicata

SEDE DI POTENZA

Tito Scalo zona Ind.le
85050 TITO (PZ)

Progettisti

ING. Luigi Giuseppe SANTORO

Via Danimarca, 9 - 71122 FOGGIA
tel.: +39 0881370379 / +39 0881331957 – cell. 327.828.80.60 – 333.893.11.88
luigigiuseppesantoro@alice.it
luigigiuseppe.santoro@ingpec.eu

ING. Luigi PRENCIPE

Piazza Filippo Turati, 28 - 71122 FOGGIA
tel.: +39 0881614206 – cell. 333.331.50.22
luigiprencipe@alice.it
luigi.prencipe@ingpec.eu

Progetto esecutivo	RELAZIONE GENERALE	REV. 02
TAV. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	REALIZZAZIONE DI UN ARCHIVIO CARTACEO UBICATO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE DI POTENZA	C/O LOCALI PIANO SEMINTERRATO
		SEDE DI POTENZA
		Data: 20.06.2016

Riservato agli ENTI	Soggetti responsabili:	
	Progettazione A.T.P. L & L	<i>Ing. Luigi Prencipe</i> <i>Ing. Luigi Giuseppe SANTORO</i>
	Committente IZSPB Foggia <i>Istituto Zooprofilattico Sperimentale per la Puglia e la Basilicata</i>	

Sommario

PREMESSA.....	3
PARTE EDILE.....	4
PARTE IMPIANTISTICA	4
Impianto elettrico (quadro elettrico – illuminazione ed emergenza – forza elettromotrice) ..	4
Impianto automatico di rilevazione segnalazione ed allarme incendi.....	5
QUADRO ECONOMICO	6

PREMESSA

Nell'ambito del programma degli interventi da realizzare da parte dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Puglia e della Basilicata è prevista la realizzazione, nell'immobile sede dell'IZSPB, sito nella sede di Tito (Pz), di un deposito / archivio a servizio della stessa sede e delle sedi periferiche.

I sottoscritti ing. Luigi Giuseppe Santoro ed ing. Luigi Prencipe, su richiesta verbale della Direzione dell'Ente, hanno redatto la presente relazione tecnica illustrativa atta a descrivere le lavorazioni da svolgersi, la tempistica e il quadro economico dell'intervento.

L'archivio da realizzare, considerando il massimo carico di carta immagazzinabile per la relativa superficie in pianta disponibile, nei limiti della sicurezza e di legge, sarà di circa 54,243 m³ pari ad un peso di carta di circa 40467,00 kg. I faldoni saranno conservati in scaffalature metalliche rinforzate, fissati alle pareti e collegati a gabbia tra di loro con montanti orizzontali per evitare il rovesciamento. Gli scaffali saranno a tutta altezza fino al soffitto e precisamente avranno 6 ripiani posti a distanza di circa 42,5 cm uno dall'altro.

L'edificio si presenta come un unico complesso costituito da tre livelli: un piano seminterrato, un piano rialzato ed un primo piano; il fabbricato ha pianta rettangolare delle dimensioni di circa m 33 x 25 e altezza esterna (misurata alla gronda) di circa 8,00 m. Al seminterrato si può accedere tramite una scala di servizio interna e, dall'esterno, mediante due rampe carrabili. I locali al piano seminterrato che saranno impegnati dalla attività di archivio/deposito sono di forma irregolare prossima a "T" e confina con altri locali destinati a depositi ed a locali tecnici, nonché con una ampia parete finestrata contro terra.

Il locale di che trattasi ha superficie netta in pianta di circa 225 m² ed è oggetto del presente intervento per la realizzazione dell'archivio cartaceo.

La struttura del corpo di fabbrica è in cemento armato la cui costruzione risale orientativamente al 2000/2001.

I solai, per quanto potuto accertare, sono del tipo a travetti e pignatte, semplicemente intonacati all'intradosso del solaio di copertura del piano seminterrato.

L'intervento di che trattasi, meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati, si articola nella realizzazione di un archivio sviluppante una superficie totale di circa 225 m². L'accesso all'archivio avverrà sia attraverso la scala interna, come innanzi detto, sia attraverso le rampe carrabili direttamente dal livello stradale interno della corte ad uso esclusivo.

L'intero archivio sarà realizzato con pareti a confine con locali a diversa destinazione d'uso, di classe REI 120, come si evince dalla relazione tecnica antincendio e dalle tavole allegate.

Per un maggior dettaglio delle opere da realizzarsi si rimanda agli elaborati grafici allegati al progetto ed al computo metrico estimativo.

La realizzazione delle opere si articola nei sotto elencati interventi:

PARTE EDILE

- 1) **Realizzazione:** intervento di riqualificazione della pareti confinanti con locali a diversa destinazione tramite apposizione di lastre in calciosilicato dello spessore non inferiore a 9 mm per il raggiungimento delle prestazioni EI 120.
- 2) **Realizzazione:** intervento di riqualificazione dei pilastri esposti e centrali nonché delle travi ribassate esposti al fuoco interni al locale tramite apposizione di lastre in calciosilicato dello spessore non inferiore a 9 mm per il raggiungimento delle prestazioni REI 120.
- 3) **Realizzazione:** intervento di riqualificazione del solaio interno al locale tramite apposizione di lastre in calciosilicato dello spessore non inferiore a 9 mm per il raggiungimento delle prestazioni R 120.
- 4) **Smontaggio e ri-montaggio:** delle serrande, una avvolgibile e l'altra basculante, per la realizzazione delle porte di ingresso.
- 5) **Realizzazione:** rasature e dipinture delle superfici delle pannellature REI posizionate.

PARTE IMPIANTISTICA

- 1) **Impianto elettrico** (quadro elettrico esistente – illuminazione ed emergenza – forza elettromotrice)
 - a) **Quadro elettrico:** costituito da centralino in resina da parete con grado di protezione IP44 da 36 moduli, interruttore generale, interruttori magnetotermici, blocchi differenziali, scaricatore di sovratensione, morsettiera, come da elaborati grafici progettuali allegati, il tutto conforme alla norma CEI 23-51 – tale quadro verrà integrato con le sole tre linee elettriche relative alla illuminazione serale ed emergenza.
 - b) **Impianto illuminazione:** attualmente costituito da corpi illuminanti IP55 che verranno riutilizzati, come più specificatamente evidenziato negli elaborati di progetto, in polycarbonato con grado di protezione IP55 muniti di schermo diffondente con potenze 2x36 W, a soffitto; l'alimentazione ai corpi illuminanti sarà totalmente a vista con tubazioni rigide tipo RK15 e cassette con grado di protezione IP55, le apparecchiature di comando luci saranno realizzate anch'esse con grado di protezione

IP55. Sono previsti inoltre corpi illuminanti di emergenza con carica 1h con potenza 1x18W, mentre i corpi illuminanti a servizio della illuminazione di sicurezza avranno grado di protezione IP55 e potenza 1x8 W e saranno dotati di schermi di segnalazione vie esodo solo presso le uscite.

c) **Impianto forza elettromotrice:** costituito da prese 16 A tipo CEE, già presenti, che andranno spostate in relazione alla posizione definitiva degli scaffali, con canalizzazioni costituite da tubazioni rigide tipo RK15 a parete con apparecchiature aventi grado di protezione IP55 installate alle altezze come da norme CEI 64-8 collegate al quadro di alimentazione.

2) **Impianto automatico di rivelazione, segnalazione ed allarme incendi**

a) **Impianto automatico rilevazione e segnalazione incendi:** è costituito da tubazioni rigide dimensionato come da elaborati progettuali tipo RK15 a parete, rilevatori ottici di fumo, pulsanti protetti di allarme incendio, segnalatori ottico-acustici, centralina di rilevazione e comando 2 zone.

3) **Impianto di spegnimento antincendio**

- **Idrico antincendio:** costituito da nappi posti nei pressi dei tre ingressi e dalla relativa rete di tubazioni in acciaio zincato da 1" ¼; Il collegamento alla rete idrica dell'acquedotto;
- **Estintori:** posti anch'essi nei pressi dei tre ingressi; saranno del tipo a polvere ed a CO₂.

4) **Scaffalature per archivio**

a) **Scaffalature:** Sono previste scaffalature metalliche per una lunghezza complessiva dei ripiani di 861 m, ovvero 143.5 m di scaffali da 6 ripiani ognuno) componibili in acciaio verniciata con polveri elettrostatiche di resine epossipoliestere in colore grigio con regolazione dei piani ogni 10 centimetri rinforzati con canotti ad omega e sistema di incastro a posa in opera rapida;

5) **Realizzazione di filtro a prova di fumo** come da specifiche riportate all'interno del parere preventivo di conformità al progetto, costituito da:

- a. idoneo box di sovrappressione, interfacciato con la centrale di rivelazione incendi ed il sensore di sovrappressione;
- b. conduttura di espulsione aria.

I lavori da eseguirsi possono sintetizzarsi come di seguito:

- riqualificazione ai fini della classe di prestazione al fuoco REI 120 di pareti, solaio, pilastri e travi con lastre in calciosilicato;
- rasatura e dipintura di pareti e soffitti;
- smontaggio e ri-montaggio telai ed infissi metallici di ingresso.
- impianto elettrico;
- impianto di rilevazione segnalazione ed allarme incendi.
- Scaffalature per archivio.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico risulta:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Descrizione lavoro:	REALIZZAZIONE DI UN ARCHIVIO CARTACEO UBICATO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE DI POTENZA		
A) Importo lavori			€ 69 860,27
A1) oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 2 095,81
		in uno lavori	€ 71 956,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	IVA 22% sui lavori	€ 15 830,34	
2	Spese generali (oneri tecnici)	€ 7 200,00	
3	Collaudi	€ 1 295,21	
4	Spese per coordinamento della sicurezza	€ 1 798,90	
5	rivalsa INPS 4%	€ 411,76	
6	CNPAIA 4%	€ 428,24	
7	Iva oneri tecnici 22%	€ 2 449,50	
8	spese per incentivo ex art. 18 L. 109/94	€ 1 079,34	
9	imprevisti e lavori a fattura	€ 2 122,70	
		in uno a disposizione	€ 32 616,00
		TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 104 572,08

Il progetto trasmesso è costituito, oltre che dalla presente Relazione Generale, anche dall'Elenco dei Prezzi Unitari (prezzario 2015 Regione Basilicata), dal Computo Metrico Estimativo, dagli Elaborati Grafici, dal Quadro Tecnico Economico e dalla Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi, completa del calcolo della classe dedotta in relazione al DM 09.03.2007.

Foggia, 20.06.2016

I Progettisti

Ing. Luigi Giuseppe Santoro

Ing. Luigi Prencipe