



**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI
D'INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI
TERRENO DA PORRE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata – di seguito anche
semplicemente "Istituto" o "Ente" - con sede in Foggia

RENDE NOTO

- che intende affidare in concessione l'utilizzo di una porzione di terreno di sua proprietà per finalità connesse ad attività produttive private in essere;
- che intende all'uopo acquisire manifestazioni d'interesse all'acquisizione della concessione di cui sopra da parte operatori potenzialmente interessati, mediante apposita procedura aperta di consultazione nei termini espressi dagli articoli a seguire del presente avviso;
- che la concessione verrà assentita in modo da consentire all'Istituto il maggior vantaggio economico, nel rispetto della destinazione sopra espressa;
- che non intende costituire un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1366 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile e che non si intende in questa fase creare alcun vincolo per l'Ente;
- che, ad esito della consultazione, si riserva la facoltà di indire una gara fra gli operatori interessati ovvero di procedere direttamente all'assegnazione della porzione di terreno in concessione, anche laddove in presenza di una sola manifestazione pervenuta

Art. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata, con sede legale in Via Manfredonia, 20 - 71121 Foggia (FG) - C.F./P.IVA 00168430718 - pec: protocollo@pec.izspb.it tel. 0881 786111 fax: 0881 786362 intende concedere in concessione il terreno di seguito identificato:

Porzione di terreno meglio localizzata nella planimetria (Allegato A) di superficie catastale di mq. 1.135 (millecentotrentacinque/00);

Ubicazione: fronte strada Via Manfredonia – comune di Foggia (FG);

Dati catastali: il terreno è individuato catastalmente al foglio 52 particella 568;

Qualità: pascolo;

Tipo di concessione: amministrativa unilaterale;

Durata: biennale con facoltà di rinnovo su espressa volontà dell'Ente;

Canone concessorio di riferimento: € 1.800 (milleottocento/00) annui oltre I.V.A. dillegge se dovuta;

Variazione ISTAT: dal secondo anno solo se positiva, e per ciascun anno a seguire, il

canone concessorio verrà aggiornato nella misura del 75% dell'incremento rilevato dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo FOI per l'anno precedente;

Condizioni di massima:

- la concessione dovrà essere assistita da garanzia per i canoni a riscuotersi per l'intero periodo di sua validità, anche nella forma di polizza fidejussoria a progressivo svincolo da parte di primaria compagnia e senza il beneficio della preventiva escussione;
- la concessione sarà vincolata in ogni caso a possibili revoche, totali o parziali, su insindacabile disposizione dell'ente;
- nell'ipotesi di destinazione del terreno ad altri impieghi o destinazioni da parte dell'ente;
- nell'ipotesi di modifica dell'assetto viario antistante;
- in ogni ipotesi di modifica e o alterazione della porzione di terreno operate dal concessionario senza la preventiva autorizzazione dell'ente concedente

Sono fatte salve le ulteriori ed usuali condizioni specifiche tecniche da definirsi nel provvedimento concessorio.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE

Potranno presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici iscritti nel Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio.

Gli operatori dovranno, in sede di manifestazione, produrre relazione da cui si evinca una seria, motivata e documentata necessità di disporre dell'area.

Gli operatori economici non dovranno essere interessati da alcuna delle cause di esclusione elencate all'art. 80 D.lgs. 50/2016 per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'Istituto esclude sin da ora i soggetti che si trovino in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I requisiti devono essere posseduti già alla data di pubblicazione del presente avviso.

Art. 3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., in carta semplice, utilizzando il fac-simile identificato come Allegato A), riportato su propria carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà esservi

allegata copia semplice della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata all'ufficio protocollo al seguente indirizzo: **Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata, Via Manfredonia, 20 – Foggia (FG), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28 luglio 2022.**

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'Ufficio, all'indirizzo sopra specificato;
- via posta o corriere all'indirizzo sopra specificato.

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; in ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

Non sortiscono effetti e quindi sono considerate come non prodotte le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate della documentazione richiesta.

Art. 4 – STRUTTURA DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno consegnare, nelle modalità dette precedentemente, un plico cartaceo sigillato, che dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Manifestazione d'interesse (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione possesso requisiti di cui ex all'art. 80 del D.Lgs50/2016 (conforme ai contenuti di cui all'allegato C);
- Sintetica relazione (massimo 2 pagine) inerente l'interesse all'acquisizione in concessione della porzione di terreno;
- Lettera d'impegno, rilasciata da Agenzia di Assicurazioni, al rilascio di polizza fideiussoria in caso di assegnazione del terreno in concessione.

La presentazione della manifestazione corrisponde ad integrale accettazione delle condizioni tutte di cui al presente avviso.

Art. 5 - ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse al procedimento di concessione. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, è
il Direttore Generale Antonio Fasanella.

L'Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata si riserva di sospendere o di annullare la
procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'individuazione
del successivo iter procedurale per la concessione dei terreni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata
www.izspb.it nella sezione Trasparenza riservata alle procedure di gara.

Foggia, data del protocollo

Allegati:

Allegato A Planimetria terreno

Allegato B Manifestazione D'interesse

Allegato C Modulo di autocertificazione attestazione possesso requisiti di cui ex all'art.
80 del D.Lgs 50/2016

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Fasanella

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Pietro Tantalò)