



istituto zooprofilattico sperimentale
della puglia e della basilicata

sede centrale

via Manfredonia, 20
71121 Foggia
telefono 0881 786111
fax 0881 786362

c.f./p.iva 00168430718
protocollo@pec.izspb.it
www.izspb.it

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI
IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'IZS DI PUGLIA E DI BASILICATA**

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata – di seguito anche semplicemente
"Istituto" o "Ente" – con sede in Foggia

RENDE NOTO

che intende concedere in locazione n. 1 immobile, per uso residenziale, sito in Via Manfredonia, 20
- piano secondo, per la durata di un anno, eventualmente prorogabile ed acquisire manifestazioni
d'interesse ad essa, da parte di soggetti privati, persone fisiche.

La partecipazione al presente avviso è preliminare alla procedura di evidenza pubblica, che sarà
espletata con successivo provvedimento. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che
avrà proposto il canone più alto, rispetto alla locazione, posta a base d'asta del valore fin d'ora
determinato in € 150,00 mensili in considerazione delle specifiche condizioni della locazione e
dello stato dell'immobile, escluse utenze, tassa sui rifiuti e spese condominiali.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di
manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli
sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Amministrazione. La manifestazione
d'interesse non costituisce impegno vincolante alla locazione. L'Istituto si riserva comunque in
ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non
dar corso alla successiva procedura di locazione.

ART. 1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Lotto 1. immobile ad uso abitativo sito in Via Manfredonia, 20 – piano 2 della superficie catastale
di 116 metri quadrati; totale escluse aree scoperte: 111 metri quadrati.

Identificazione immobile - Catasto fabbricati: Foglio 76, Particella 517, Sub 15, Categoria
catastale A/3, classe 4, vani 6 - da ristrutturare e bisognevole di interventi di manutenzione
straordinaria su infissi ed impianti di cui dovrà farsi carico il conduttore dell'appartamento; le
relative spese, perciò definitivamente rimarranno a carico di quest'ultimo senza possibilità di
reintegro o compensazione con i canoni dovuti e non potranno comportare revisione contrattuale
di sorta.

ART. 2 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., in carta
semplice, utilizzando il fac-simile identificato come Allegato A), con allegata copia fotostatica di un
documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo
dell'Ente al seguente indirizzo: protocollo@pec.izspb.it entro e non oltre le ore 13:00 del giorno
23/05/2024.

sezioni

Torre S. Susanna (Br)
str. Provinciale per Orta S. N.
telefono 0831 746750

Campi Salentina (Le)
statale 7 ter Zona Industriale
telefono 0832 720083

Matera
via della Tecnica, 23-27
telefono 0835 386244

Putignano (Ba)
contrada S. Pietro Piturno
telefono 080 4057858

Tito (Pz)
Tito Scalo Zona Industriale
telefono 0971 651241

Taranto
via Lago di Montepulciano s.n.
telefono 099 7724440

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti privati, persone fisiche, potenzialmente interessati alla locazione del suddetto immobile, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione ex art.94-95.

ART. 4 SOPRALLUOGHI

L'Istituto si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare l'immobile, accompagnati da un dipendente dell'Istituto. La visita dovrà essere prenotata telefonicamente al numero 0881/786331 o email ferdinando.ditroia@izspb.it (sig. Ferdinando Ditroia) dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12.00.

ART. 5 – FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase di consultazione fra tutti gli aventi interesse alla locazione del bene. Anche nel caso sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si potrà procedere con la procedura ad evidenza pubblica.

Le modalità di svolgimento della procedura e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva. Gli esiti non saranno in ogni caso vincolanti per l'Istituto.

ART. 6 – ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Si informa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I partecipanti alla stessa, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura in oggetto.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente via pec, all'indirizzo protocollo@pec.izspb.it in tempo utile per poterle riscontrare, entro il termine del 17/05/2024 alle ore 13:00.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Puglia e della Basilicata nella sezione riservata alle "Gare ed avvisi".

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento inerente al presente avviso è la dott.ssa Valentina Altamura, dirigente della S.S. Provveditorato ed Economato.

Foggia, data del protocollo

Allegati:

- Fac simile domanda di manifestazione d'interesse (Allegato A);
- Planimetria appartamento (Allegato B).


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fasanella

