

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI DA PORRE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata – di seguito anche semplicemente "Istituto" o "Ente" - con sede in Foggia

RENDE NOTO

- che intende affidare in concessione l'utilizzo di terreni di sua proprietà per finalità connesse ad attività produttive private in essere;
- che intende all'uopo acquisire manifestazioni d'interesse all'acquisizione della concessione di cui sopra da parte di operatori potenzialmente interessati, mediante apposita procedura aperta di consultazione nei termini espressi dagli articoli a seguire del presente avviso;
- che la concessione verrà assentita in modo da consentire all'Istituto il maggior vantaggio economico, nel rispetto della destinazione sopra espressa;
- che non intende costituire un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1366 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile e che non si intende in questa fase creare alcun vincolo per l'Ente;
- che, ad esito della consultazione, si riserva la facoltà di indire una gara fra gli operatori interessati ovvero di procedere direttamente all'assegnazione della porzione di terreno in concessione, anche laddove in presenza di una sola manifestazione pervenuta

Art. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata, con sede legale in Via Manfredonia, 20 - 71121 Foggia (FG) - C.F./P.IVA 00168430718 - pec: protocollo@pec.izspb.it tel. 0881 786111 fax: 0881 786362 intende concedere in concessione i terreni di seguito identificati:

- terreno meglio localizzato nella planimetria (Allegato A) di superficie catastale di mq. 517,00 (cinquecentodiciassette/00);
Ubicazione: Via di San Giuliano snc Piano T – Comune di Foggia (FG);
Dati catastali: il terreno è individuato catastalmente al foglio 76 particella 584; Categoria F/1
- porzione di terreno meglio localizzato nella planimetria (Allegato A) di superficie catastale di mq. 1233,00 (milleduecentotrentatré/00) su un totale di mq 7055;
Ubicazione: Via di San Giuliano snc Piano T – comune di Foggia (FG);
Dati catastali: il terreno è individuato catastalmente al foglio 76 particella 583; Categoria F/1

Tipo di concessione: amministrativa unilaterale;

Durata: biennale con facoltà di rinnovo su espressa volontà dell'Ente;

Canone concessorio di riferimento anticipato: € 1.500 (millecinquecento/00) annui oltre I.V.A. di legge se dovuta;

Variazione ISTAT: dal secondo anno solo se positiva, e per ciascun anno a seguire, il canone concessorio verrà aggiornato nella misura del 75% dell'incremento rilevato dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo FOI per l'anno precedente;

Condizioni di massima:

- il concessionario è tenuto ad apporre una delimitazione della particella 583, a sua cura ed a sue spese, con rete metallica e paletti infissi non stabilmente nel terreno;
- il concessionario è tenuto a mantenere la destinazione attuale dei terreni e non può modificarla, fatta salva la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- il concessionario è tenuto ad assicurare la manutenzione dell'intera superficie delle particelle 583 e 584 assicurando almeno 2 operazioni annuali per pulizia e sfalcio erbe spontanee;
- la concessione sarà vincolata in ogni caso a possibili revoche, totali o parziali, su insindacabile disposizione dell'ente:
 - nell'ipotesi di destinazione del terreno ad altri impieghi o destinazioni da parte dell'ente;
 - nell'ipotesi di modifica dell'assetto viario antistante;
 - in ogni ipotesi di modifica e o alterazione dei terreni operate dal concessionario senza la preventiva autorizzazione dell'ente concedente.

Sono fatte salve le ulteriori ed usuali condizioni specifiche tecniche da definirsi nel provvedimento concessorio.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE

Potranno presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici iscritti nel Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio.

Gli operatori dovranno, in sede di manifestazione, produrre relazione da cui si evinca una seria, motivata e documentata necessità di disporre dell'area.

Gli operatori economici non dovranno essere interessati da alcuna delle cause di esclusione elencate negli artt. 94-95 D.lgs. 36/2023 per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'Istituto esclude sin da ora i soggetti che si trovino in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I requisiti devono essere posseduti già alla data di pubblicazione del presente avviso.

Art. 3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., in carta semplice, utilizzando il fac-simile identificato come Allegato B), riportato su propria carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà esservi allegata copia semplice della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata all'ufficio Protocollo al seguente indirizzo: **Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata, Via Manfredonia, 20 - Foggia (FG), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28/06/2024.**

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'Ufficio, all'indirizzo sopra specificato;
- via posta o corriere all'indirizzo sopra specificato.
- Via pec all'indirizzo protocollo@pec.izspb.it

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; in ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

Non sortiscono effetti e quindi sono considerate come non prodotte le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate della documentazione richiesta.

Art. 4 – STRUTTURA DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno consegnare, nelle modalità dette precedentemente, un plico cartaceo sigillato, che dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Manifestazione d'interesse (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione possesso requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 (conforme ai contenuti di cui all'allegato C);
- Sintetica relazione (massimo 2 pagine) inerente l'interesse all'acquisizione in concessione dei terreni.

La presentazione della manifestazione corrisponde ad integrale accettazione delle condizioni tutte di cui al presente avviso.

Art. 5 - ALTRE INFORMAZIONI UTILI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., per finalità unicamente connesse al procedimento di concessione. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, è il Direttore Generale Antonio Fasanella.

L'Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata si riserva di sospendere o di annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per la concessione dei terreni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata www.izspb.it nella sezione Trasparenza riservata alle procedure di gara.

Foggia, 06/06/2024

Allegati:

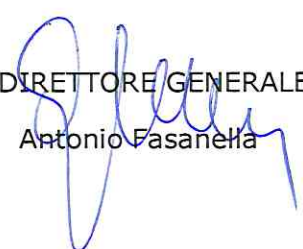
Allegato A Planimetrie terreni

Allegato B Manifestazione D'interesse

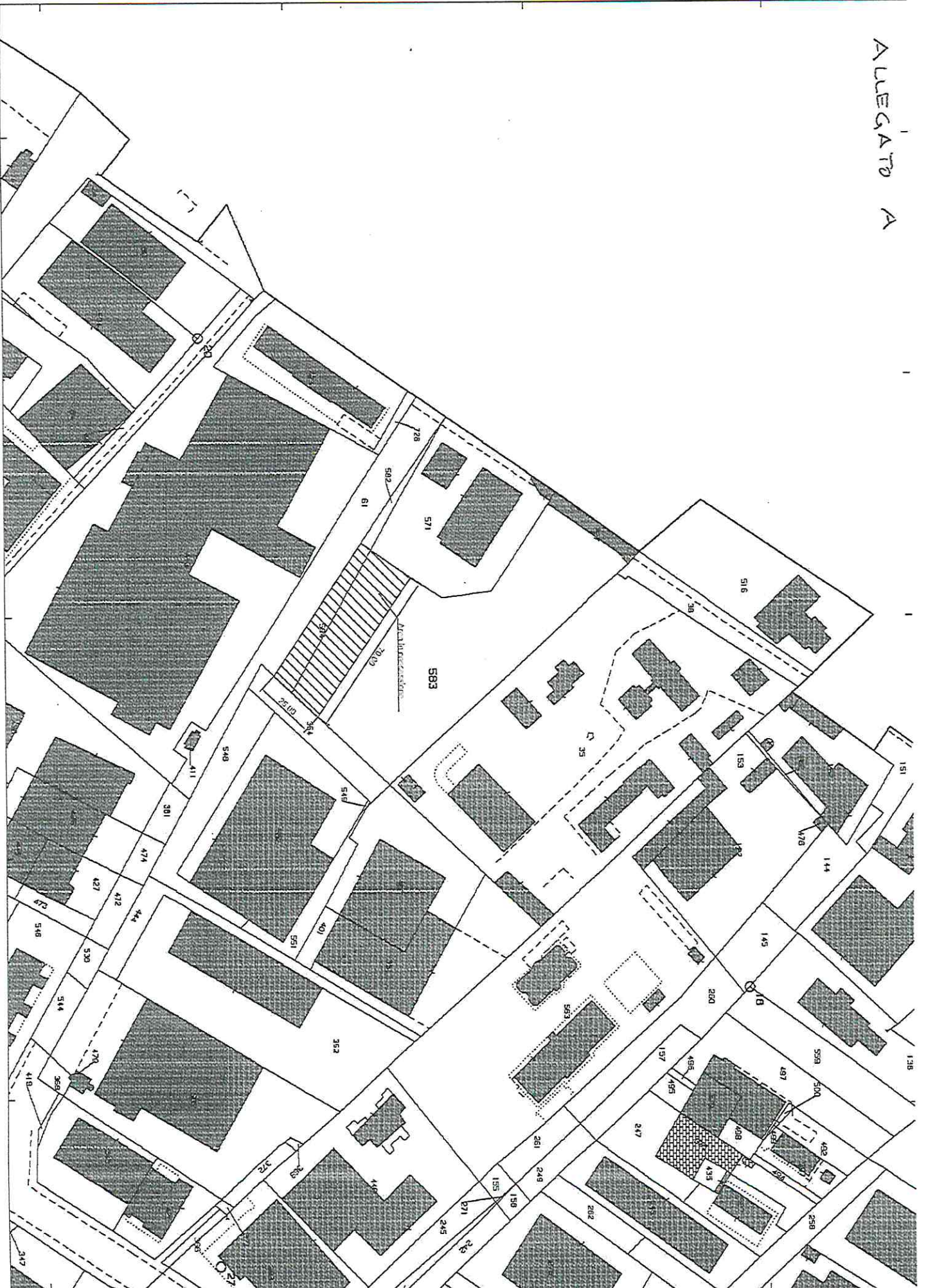
Allegato C Modulo di autocertificazione attestazione possesso requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Fasanella



A LUEGATO A



Allegato (B)

Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale
della Puglia e della Basilicata
Via Manfredonia, 20
71121 – FOGGIA
Indirizzo PEC: protocollo@pec.izspb.it

OGGETTO: Istanza di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura per l'acquisizione in concessione di terreni di proprietà dell'Ente.

Il/La sottoscritto/a
nato/a Prov. (.....) il e residente in
Prov. (.....) C.A.P., Via N. codice fiscale,
in qualità di dell'operatore economico
con sede legale in Via, sede
operativa in Via codice fiscale n.
....., partita IVA n.

sotto la propria responsabilità – a norma degli articoli 46 – 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 – e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto

E

DICHIARA

1. che in capo all'operatore economico di cui è rappresentante legale non sussiste alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs 36/2023 come autocertificato nell'apposito modulo;
2. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
3. che l'interesse in acquisizione in concessione dell'area è determinata dalle circostanze di seguito espresse:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Per ogni comunicazione relativa alla presente procedura il sottoscritto nella prefata qualità indica i seguenti riferimenti:

indirizzo: Via n..... LocalitàCAP

tel.

email/posta certificata:

Data

TIMBRO E FIRMA

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità

Allegato (C)

(Da stampare su carta intestata della ditta)

Oggetto: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla concessione di terreni di proprietà dell'Ente.

Spett.le
Istituto Zooprofilattico Sperimentale
della Puglia e della Basilicata
Via Manfredonia, 20
71121 – FOGGIA
Indirizzo PEC: protocollo@pec.izspb.it

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000

Il/la sottoscritto/a nato a il

residente a Via

documento tipo: n. rilasciato in data

codice fiscale

in qualità di della Ditta con sede in

via codice fiscale/Partita IVA

telefono

e-mail/pec

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) che la Ditta è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese di, al n....., di cui all'art. 25 del Regolamento approvato con D.P.R. 07.12.1995, n. 581, per attuazione della L. 29.12.1993, n. 580;

- 2) che la Ditta non si trova in alcuna delle clausole di esclusione previste dagli artt. 94-95 del D.Lgs 36/2023;
- 3) che la Ditta, relativamente alle disposizioni della Legge n. 68/1999, che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (barrare la voce che interessa):
- ☐ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
 - ☐ non rientrando in alcuna delle fattispecie previste dalla Legge 68/99, non è soggetta alla normativa che regola il diritto al lavoro dei disabili;
- 4) che la Ditta è in regola con gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro previsti dalla vigente normativa ed attua a favore dei lavoratori condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, dai relativi accordi integrativi e dall'ulteriore normativa di settore.

Data

TIMBRO E FIRMA

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità