

Allegato A

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DI PUGLIA E DI BASILICATA

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e di Basilicata – di seguito anche semplicemente "Istituto" o "Ente" – con sede in Foggia

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni d'interesse all'acquisto di terreni di sua proprietà, adiacenti Via Manfredonia, da parte di soggetti privati che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto. Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione. La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Istituto si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione.

ART. 1 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 560 – All. C;
Lotto 2 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 561 - All. D;
Lotto 3 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lle 259 e 260 - All. E;

Lotto 4 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 264 – All. F;
Lotto 5 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 266 – All. G;
Lotto 6 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 567 – All. H;
Lotto 7 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 568 - All. I;
Lotto 8 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 569 – All. L;
Lotto 9 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 572 – All. M;
Lotto 10 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 573 – All. N;
Lotto 11 Terreno agricolo sito in Foggia, fronte strada Via Manfredonia – Fg. 52 – p.lla 692 – All. O;

ART. 2 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., in carta semplice, utilizzando il fac-simile identificato come Allegato B, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà esservi allegata copia semplice della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 12/09/2025

La consegna dovrà avvenire Via Pec all'indirizzo protocollo@pec.izspb.it

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti privati potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti immobili, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.

ART. 4 - SOPRALLUOGHI

E' possibile, qualora vi sia interesse, visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente dell'Istituto. La visita dovrà essere prenotata telefonicamente ai numeri 0881/786334 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12.00

ART. 5 – FASI SUCCESSIVE ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E INDIZIONE GARA

A conclusione della procedura di raccolta manifestazioni, potrà essere attivata la fase competitiva per l'individuazione del prezzo più alto per la successiva vendita dei beni. Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto dei terreni con le modalità e nei tempi stabiliti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di ogni singolo lotto a mezzo di procedura da esperirsi tramite offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex-art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con esclusione delle offerte in ribasso.

Sarà fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto che verranno individuati, per i lotti in cui ciò si configura, all'atto dell'indizione della successiva gara.

Anche nel caso sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, l'Ente potrà procedere con trattativa diretta, invitando l'unico soggetto interessato a presentare offerta per l'acquisto del bene, nel rispetto di quanto previsto nei documenti di gara approvati.

Le spese per la stipula dell'atto pubblico di compravendita comprese imposte e tasse rimarranno interamente a carico del soggetto acquirente, che dovrà individuare il notaio di sua fiducia, onerandolo di preventiva trasmissione e condivisione con l'Istituto dell'atto stesso.

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito.

ART. 6 – ALTRE INFORMAZIONI UTILI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., per finalità unicamente connesse al procedimento di concessione. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, è il Direttore Generale Antonio Fasanella.

IL DPO dell'Ente è l'ing. Daniele Scapicchio.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Istituto Zooprofilattico Puglia e Basilicata www.izspb.it nella sezione Trasparenza riservata alle procedure di gara.

ART.7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento inerente al presente avviso è la dirigente della S.S. Provveditorato ed Economato, dott.ssa Valentina Altamura